

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 84 / 01 de febrero de 2022

- Durante diciembre de 2021 se registraron **36.033** pernoctaciones en la región, aumentando notablemente **782,4%** con respecto a igual mes del año 2020.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **37,7%**, creciendo **27,25** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de diciembre de 2020.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$31.178**, evidenciando un importante aumento de **643,5%** en doce meses.
- El ADR² alcanzó un monto de **\$82.729** a nivel regional, registrando un notable repunte de **105,9%** interanualmente.

Pernoctaciones

Total regional

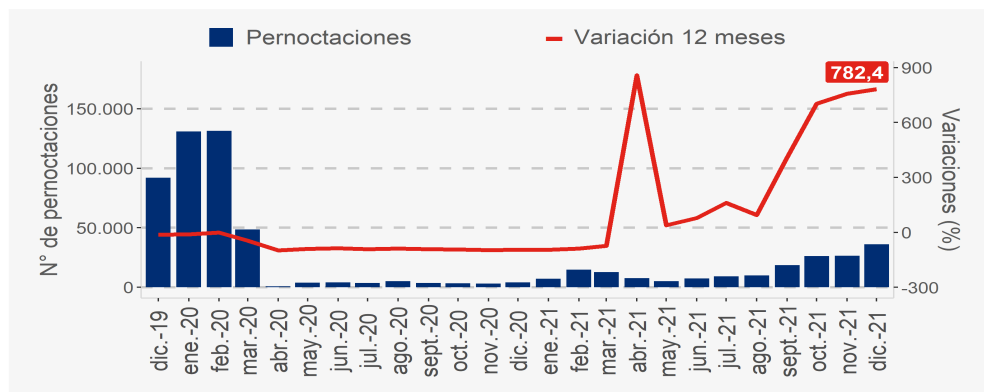
En el mes de diciembre de 2021 se registraron 36.033 pernoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un importante crecimiento de 782,4% en doce meses. Por otro lado, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el

mes de diciembre de 2020, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Por otra parte, las pernoctaciones entre los meses de enero y diciembre del año 2021 registraron una variación acumulada negativa en la región de 47,1%.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2019 - diciembre 2021)



Diciembre 2021		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	36.033	782,4
Llegadas		
Total	17.655	675,8
Estancia media*		
Total	2,04	13,7
RevPAR		
Total	\$31.178	643,5
ADR		
Total	\$82.729	105,9
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,7%	27,25
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,6%	18,77

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / diciembre 2021

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	18.937	68.757	91.797	43.785	103.545	203.002	315.635	48.063	59.065	21.694	56.713	47.429	47.058	92.148	24.918	36.033
VAR. 12M (%)	298,5	43,5	54,7	13,5	51,4	119,2	130,9	23,3	103,8	10,7	135,2	73,2	327,6	130,2	289,0	782,4

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

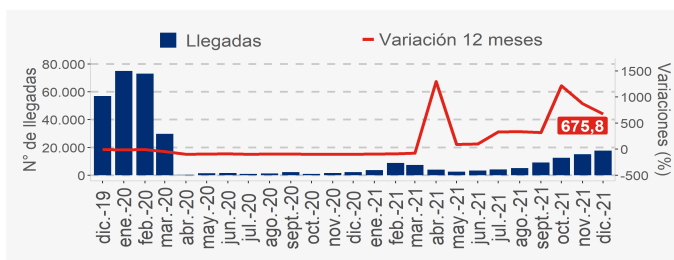
Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial corresponde a un 58,4% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - diciembre de 2021", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 17.655 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de diciembre de 2021, evidenciando un importante crecimiento de 675,8% respecto a igual período del año 2020.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Indicador y variaciones 12 meses
(diciembre 2019 - diciembre 2021)



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 37,7%, aumentando 27,25 pp. en comparación al mes de diciembre de 2020.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasas y variaciones 12 meses*
(diciembre 2019 - diciembre 2021)



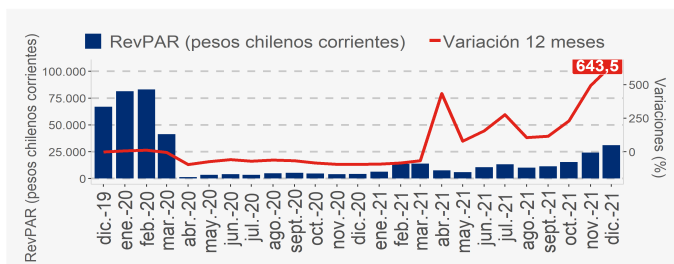
(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de diciembre de 2021 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$31.178, revelando un notable crecimiento en este indicador de 643,5% en doce meses⁴.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

Indicador y variaciones 12 meses
(diciembre 2019 - diciembre 2021)

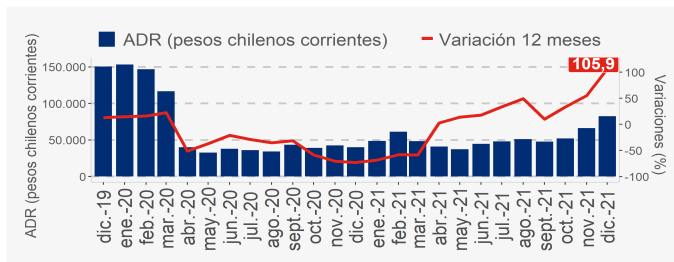


ADR Tarifa promedio diaria

En el mes de diciembre del año 2021, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$82.729 a nivel regional, registrando una importante variación positiva de 105,9% en comparación al mismo período de 2020.

■ Evolución ADR a nivel regional

Indicador y variaciones 12 meses
(diciembre 2019 - diciembre 2021)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	enero-2021
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	enero-2021
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros	febrero-2021
Valparaíso	Litoral Norte	Hotel	marzo-2021
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	abril-2021
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	mayo-2021
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	agosto-2021
Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros	agosto-2021
Valparaíso	Resto región	Hotel	octubre-2021
Valparaíso	Litoral Norte	Otros	octubre-2021
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel	octubre-2021
Biobío	Resto región	Otros	octubre-2021
Metropolitana	Santiago urbano	Otros	octubre-2021
Valparaíso	Litoral Norte	Otros	noviembre-2021
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	noviembre-2021
Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	noviembre-2021
Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros	noviembre-2021
Valparaíso	Resto región	Hotel	noviembre-2021
Metropolitana	Santiago urbano	Otros	noviembre-2021
Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros	noviembre-2021