

- Durante marzo de 2022 se registraron **35.844** pernотaciones en la región, aumentando notablemente **182,1%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **35,7%**, creciendo **7,07** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de marzo de 2021.
- El RevPAR<sup>1</sup> tuvo un valor de **\$29.272**, evidenciando un importante aumento de **111,1%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> alcanzó un monto de **\$82.095** a nivel regional, registrando un repunte de **69,2%** interanualmente.

## Pernотaciones

### Total regional

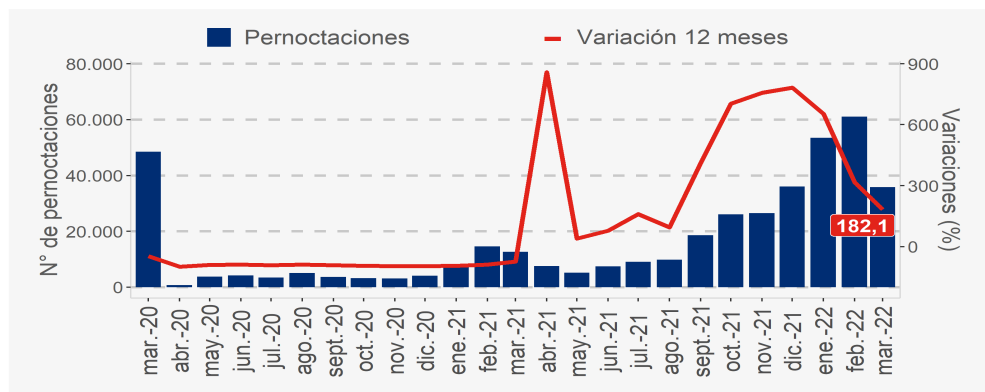
En el mes de marzo de 2022 se registraron 35.844 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un importante crecimiento de 182,1% en doce meses. Por otro lado, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el

mes de marzo de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Por otra parte, las pernотaciones entre los meses de enero y marzo del año 2022 registraron una variación acumulada positiva en la región de 336,7%.

### ■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (marzo 2020 - marzo 2022)



Marzo 2022		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	35.844	182,1
<b>Llegadas</b>		
Total	17.473	139,4
<b>Estancia media*</b>		
Total	2,05	17,8
<b>RevPAR</b>		
Total	\$29.272	111,1
<b>ADR</b>		
Total	\$82.095	69,2
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	35,7%	7,07
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	23,0%	5,23

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## PERNотACIONES\* SEGÚN REGIÓN / marzo 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	BioBío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	20.429	80.501	98.862	51.997	100.916	173.276	397.938	55.040	46.160	26.631	63.036	57.255	52.174	130.217	35.686	35.844
VAR. 12M (%)	185,4	53,5	44,2	25,0	156,7	93,9	112,9	217,3	73,4	11,3	105,6	44,3	363,1	105,1	103,0	182,1

(\*) La Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

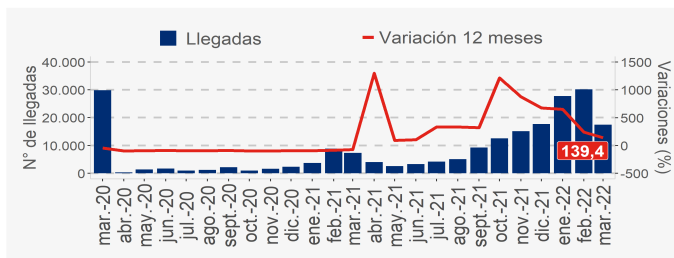
**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial corresponde a un 51,8% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - marzo de 2022", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

## Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 17.473 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de marzo de 2022, evidenciando un importante crecimiento de 139,4% respecto a igual período del año pasado.

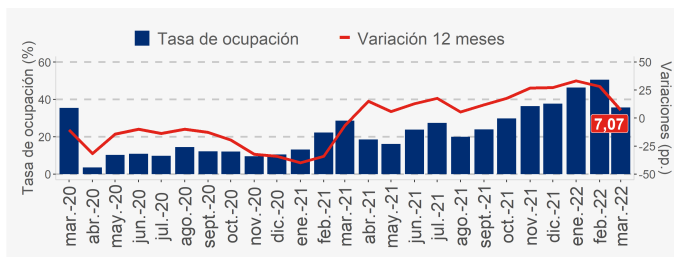
### ■ Evolución llegadas a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (marzo 2020 - marzo 2022)



## Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de la región fue 35,7%, aumentando 7,07 pp. en comparación al mes de marzo de 2021.

### ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional Tasas y variaciones 12 meses\* (marzo 2020 - marzo 2022)

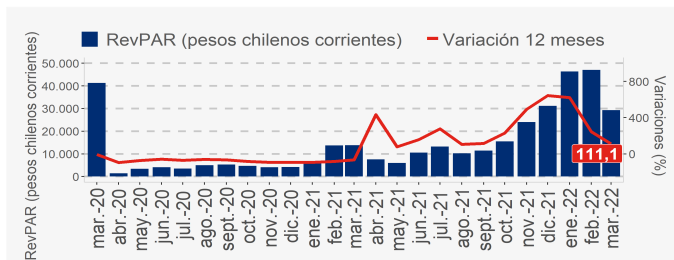


(\* Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de marzo de 2022 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$29.272, revelando un notable crecimiento en este indicador de 111,1% en doce meses<sup>4</sup>.

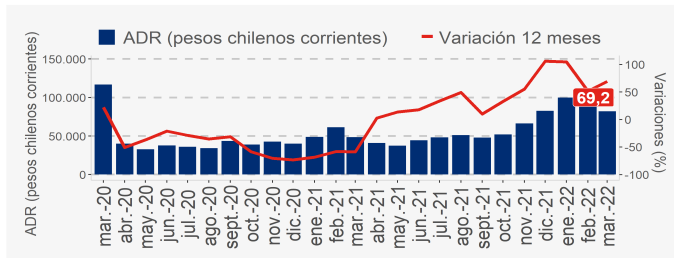
### ■ Evolución RevPAR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (marzo 2020 - marzo 2022)



## ADR Tarifa promedio diaria

En el mes de marzo del año 2022, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$82.095 a nivel regional, registrando una variación positiva de 69,2% en comparación al mismo período de 2021.

### ■ Evolución ADR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (marzo 2020 - marzo 2022)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para la clase hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Período de rectificación
Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	febrero-2022
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	febrero-2022

Instituto Nacional de Estadísticas  
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Chile  
Teléfono (56) 232463267

Correo electrónico: [ine.puntaarenas@ine.gob.cl](mailto:ine.puntaarenas@ine.gob.cl) - [regiones.ine.cl/magallanes](http://regiones.ine.cl/magallanes)

