ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición nº 89 / 01 de julio de 2022

- Durante mayo de 2022 se registraron **29.251** pernoctaciones en la región, aumentando notablemente **462,1%** con respecto a igual mes del año pasado.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **25,9%**, creciendo **9,71** puntos porcentuales (pp.) en relación al mes de mayo de 2021.
- El RevPAR[1] tuvo un valor de **$15.740**, evidenciando un importante aumento de **160,9%** en doce meses.
- El ADR[2] alcanzó un monto de **$60.888** a nivel regional, registrando un repunte de **62,9%** interanualmente.

Mayo 2022	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	29.251	462,1
Llegadas		
Total	15.548	510,7
Estancia media*		
Total	1,88	-8,0
RevPAR		
Total	15.740	160,9
ADR		
Total	60.888	62,9
	Total regional	**Var. 12 meses (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	25,9%	9,71
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	17,5%	8,52

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

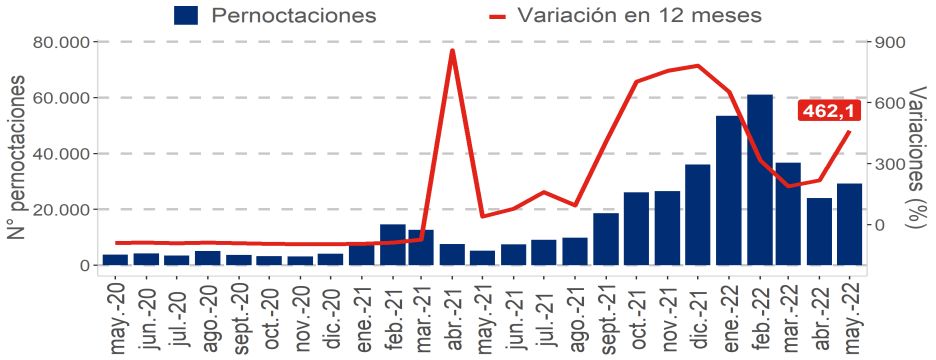
Pernoctaciones

Total Regional

En el mes de mayo de 2022 se registraron 29.251 pernoctaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, evidenciando un importante crecimiento de 462,1% en doce meses. Por otro lado, resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con mayo de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Por otra parte, las pernoctaciones registradas hasta el mes de mayo de 2022, anotaron una variación acumulada positiva de 333,2%.

Evolución de las pernoctaciones regional
mayo 2020 - mayo 2022



PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / mayo 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.417	106.037	104.374	46.199	69.421	157.100	389.348	41.065	40.860	28.516	64.761	46.159	30.022	98.668	17.233	29.251
Var. 12m (%)	211,4	61,5	58,3	29,4	78,6	157,5	75,4	129,9	120,5	77,8	106,7	130,3	111,0	56,4	249,8	462,1

(*) La Región del Maule presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

(1) *Revenue Per Avalaible Room* (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota 1: Las cifras del mes en análisis son provisionales.
Nota técnica: Debido a que el 47,9% de los establecimientos de alojamiento turístico de la región reportó el cierre o cierre temporal de sus operaciones por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de los destinos turísticos, por lo que se publican los datos a nivel total regional. Para más detalle ver "Nota técnica - mayo 2022", en https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo (apartado de Metodología 2017).

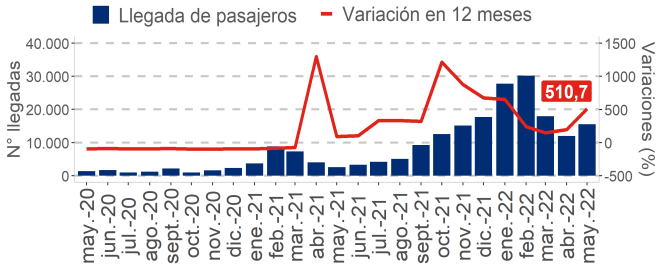
Para mayor información | regiones.ine.cl/magallanes

Llegada de pasajeros

Total Regional

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 15.548 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de mayo de 2022, evidenciando un importante crecimiento de 510,7% respecto a igual período del año pasado.

Llegada de pasajeros regional
mayo 2020 - mayo 2022

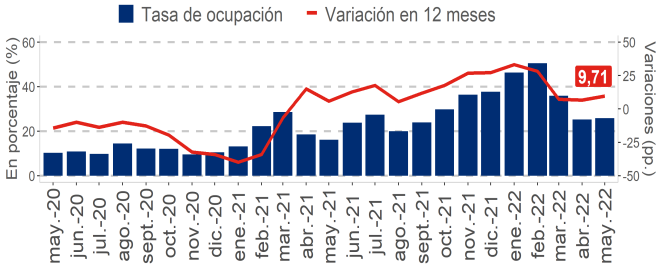


Tasa de ocupación en habitaciones

Total Regional

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones[3] de la región fue 25,9%, aumentando 9,71 pp. en comparación al mes de mayo de 2021.

Tasa de ocupación en habitaciones regional*
mayo 2020 - mayo 2022



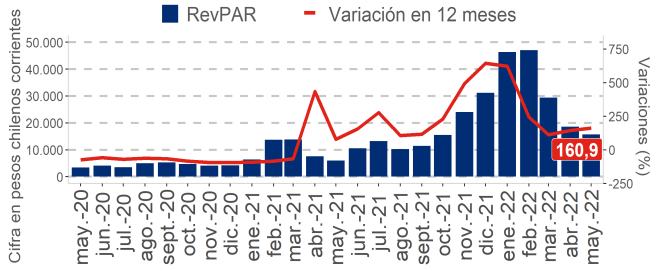
(*) Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación en doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Total Regional

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de mayo de 2022 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de $15.740, revelando un notable crecimiento en este indicador de 160,9% en doce meses[4].

RevPAR regional
mayo 2020 - mayo 2022

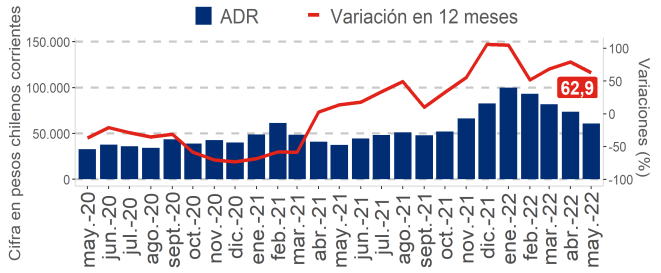


ADR - Tarifa promedio diaria

Total Regional

En el mes de mayo del año 2022, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $60.888 a nivel regional, registrando una variación positiva de 62,9% en comparación al mismo período de 2021.

ADR regional
mayo 2020 - mayo 2022



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Laguna Blanca Punta Arenas Río Verde
Resto región	Porvenir Primavera San Gregorio Timaukel

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte del informante.

Región	Destino turístico	Clase	Fecha de rectificación
2	Calama	Otros	abr-2022
6	Rancagua y alrededores	Hotel	abr-2022
10	Chiloé	Otros	abr-2022
15	Arica	Hotel	abr-2022

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible ($RevenuePerAvailableRoom$, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio ($AverageDailyRate$, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Magallanes y Antártica Chilena
Teléfono (56) 232463267
Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.gob.cl - **regiones.ine.cl/magallanes**